

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ QUẾ VÕ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169/TB-THADS

Quế Võ, ngày 16 tháng 4 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2020/QĐST-DS ngày 04/06/2020 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 617/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2207061/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26 tháng 09 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22.9/2024/TBĐG-HPHN ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 87, tờ bản đồ số 19, có diện tích 495,0m<sup>2</sup> tại thôn Xa Loan, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Xa Loan, phường Bồng Lai, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) được UBND huyện Quế Võ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 080574, số vào sổ cấp GCN: CH00099/QĐ-2078 ngày 15/10/2012 cấp cho ông Nguyễn Văn Lự, bà Vũ Thị Hà. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quế Võ (nay là Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quế Võ).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản:** từ ngày bán hồ sơ đến ngày 15/5/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường

Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

**Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản:** ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 20/5/2024 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.696.937.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ;**

**Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng);

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 23/5/2024** tại phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh;

**i) Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;

- Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh;

- Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bồng Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Quế Võ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thị xã Quế Võ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Mạnh Hùng**

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ QUẾ VÕ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/TB-THADS

Quế Võ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2304006/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08 tháng 05 năm 2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định Việt Nam;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24.3/2024/TBĐG-HPBN ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh  
Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất số thửa là 01, tờ bản đồ Bồng Lai, diện tích 178m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Quế Võ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S927444 ngày 15/07/2001 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp do tự kê khai) mang tên hộ ông Vũ Văn Khương, nay là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 22, có diện tích 180m<sup>2</sup> (Theo hồ sơ quản lý đất đai tại phường Bồng Lai, thị xã Quế Võ) và tài sản gắn liền trên đất tại khu phố Bồng Lai, phường Bồng Lai, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Tài sản gắn liền trên đất xác định theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản:** từ ngày bán hồ sơ đến ngày 15/5/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

**Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản:** ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 20/5/2024 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành

chính).

**đ) Giá khởi điểm: 1.805.889.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm linh năm triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ**

**Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 11h30' ngày 23/5/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa chỉ địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;

+ Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

+ Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo:0941994986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bồng Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Quế Võ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Hùng**